



Jornal do Seecethar

Sindicato dos Empregados em Edifícios, Condomínios e Empregados em Turismo e Hospitalidade de Araçatuba e Região

Filiado à



FETHESP
Federação dos Empregados em Turismo e Hospitalidade do Estado de São Paulo

FENATEC
Federação Nacional dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios

Rua XV de Novembro, 376 - Centro, Araçatuba/SP - CEP 16010-030

Presidente: Valdenir Ferreira da Silva

Setembro de 2025

seecethar@hotmail.com

FIRMADO REAJUSTE SALARIAL 2025 PARA TRABALHADORES EM EDIFÍCIOS E CONDOMÍNIOS

A Convenção Coletiva 2025 dos empregados em edifícios e condomínios de Araçatuba e região foi fechada após intensas negociações entre o SEECETHAR e o Sindcond. O acordo garantiu reajuste de **6,05%** nos salários e **10%** na cesta básica, conquistando aumentos acima da inflação acumulada por mais um ano consecutivo.

Além da correção salarial, foram mantidas as cláusulas sociais que asseguram direitos como auxílio saúde, assistência odontológica, benefício familiar de assistência à vida e indenização em caso de substituição do porteiro por portaria virtual.



O reajuste será aplicado a partir da folha de outubro/2025

Pisos Salariais (a partir de outubro/2025)

Trabalhadores de condomínios residenciais, comerciais e mistos

Gerente Administrativo	R\$ 2.840,31
Zelador	R\$ 2.396,84
Porteiro, Vigia, Garagista, Folguista e Manobrista	R\$ 2.294,04
Cabineiro, Ascensorista (carga horária de 6 horas/dia)	R\$ 2.294,04
Operador de CFTV (carga horária de 6 horas/dia)	R\$ 2.294,04
Faxineiro	R\$ 2.191,26
Demais Funções	R\$ 2.294,04

Cesta Básica Reajuste de 10%

A partir de outubro/2025, a Cesta Básica passa a ter o valor mínimo de

R\$ 613,80
por mês.

Foram mantidos todos os demais benefícios, entre eles:



Anuênio

Será aplicado a título de anuênio (adicional por tempo de serviço) o percentual de 1% a ser calculado sobre o salário nominal do trabalhador ficando limitada esta aplicação ao índice de 8%.



Portaria virtual

O porteiro que for dispensado pelo empregador para ser substituído por portaria virtual de monitoramento à distância tem direito a receber uma indenização entre 10 a 20 pisos salariais da categoria.



Terceirização

Os trabalhadores terceirizados têm garantidos os mesmos direitos previstos para os integrantes (orgânicos) da categoria econômica dos edifícios e condomínios, sem nenhuma distinção.



www.seecethar.com.br



(18) 3621-1594



(18) 3608-1274



/seecethar

Pisos Salariais (a partir de outubro/2025)

Trabalhadores de "Flats" e Shopping Center

Trabalhadores em Serviços Administrativos (Encarregados, Gerentes, Tesoureiros e demais empregados assemelhados da Administração em Geral)	R\$ 4.026,93
Trabalhadores em Serviços Administrativos (Assistentes de Contabilidade, Assistentes Administrativos, de Tesouraria e demais empregados assemelhados da Administração em Geral)	R\$ 3.790,58
Encarregado de Manutenção, Supervisor de Manutenção e Chefe de Manutenção	R\$ 3.316,02
Eletricista de Manutenção, Encanador, Pintor e Mecânico de Ar Condicionado, e demais trabalhadores técnicos que atuam em Manutenção	R\$ 2.842,97
Recepcionista, Porteiro, Vigia, Garagista, Controlador de Tráfego/Fiscal de Pisos	R\$ 2.723,33
Cabineiro, Ascensorista e Operador de CFTV – Carga Horária de 6 (seis) horas/dia	R\$ 2.723,33
Auxiliar de Conservação, de Limpeza ou Faxineira, Copeira, Camareira, Arrumadeira	R\$ 2.604,35

Saiba como utilizar o **Benefício Assistência à Saúde**

Todos os trabalhadores em edifícios e condomínios de Araçatuba e região têm direito ao Auxílio Saúde garantido pela Convenção Coletiva.

Este benefício é custeado pelo empregador através da



operadora dos serviços, sendo proibido descontar do empregado. Para cadastro, pagamento e cumprimento, os empregadores devem acessar o site **www.vidas-reais.com.br** ou o WhatsApp (11) 95554-6623.



Consultas médicas

Especialidades de Clínica Geral, Ginecologia, Oftalmologia, Ortopedia e Urologia



Exames complementares

Laboratoriais: Cultura de Fezes, Hemograma Completo e Urina Tipo 1.



Exames oftalmológicos

Acuidade visual e Tonometria.



Exames preventivos

Papanicolau, PSA Livre e PSA Total.

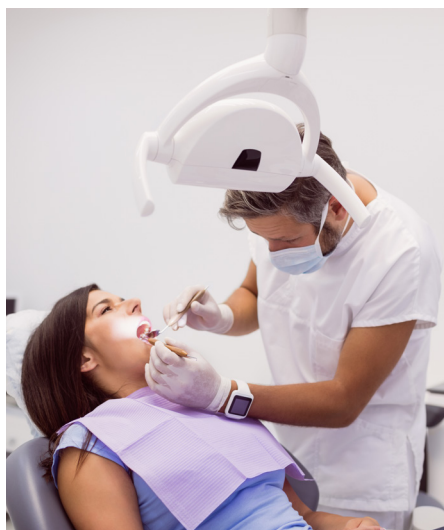
Marque seu exame ou consulta pelo WhatsApp: (11) 97322-6623. Você será informado sobre o agendamento e emissão de guia de autorização com informações de data, horário e local de atendimento.

Benefício à Saúde **Odontológica**

Os empregadores deverão conceder a seus empregados, obrigatoriamente, o Benefício à Saúde Odontológica, abrangendo atendimento odontológico, exceto tratamentos ortodônticos, radiografia panorâmica e placas para bruxismo, próteses e implantes, clareamento dental, restaurações estéticas e outros procedimentos voltados para aparência dos dentes.

O benefício é custeado pelo condomínio, sendo proibido descontar do trabalhador.

Para cadastro, pagamento



e cumprimento, os empregadores devem acessar o site **www.vidasreais.com.br** ou o WhatsApp (11) 95554-6623.

Para utilização deste benefício, o empregado deverá solicitar pelo WhatsApp (11) 91431-6623 o agendamento e a emissão de guia de autorização com informações de data, horário e local de atendimento.

Em caso de dúvidas, entre em contato com o SEECETHAR pelo telefone (18) 3621-1594 ou pelo WhatsApp: (18) 3608-1274.

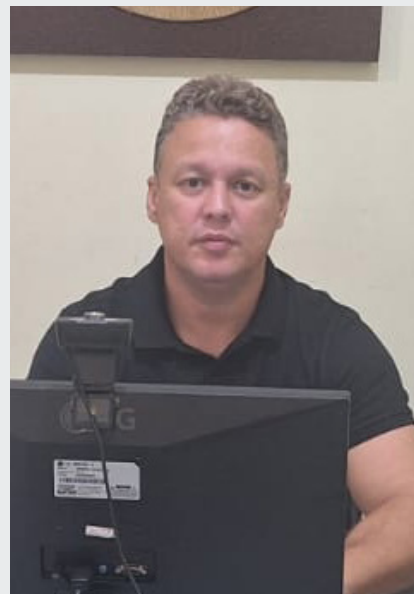
Palavra do Presidente: Mais uma campanha vitoriosa

Caro(a) trabalhador(a), após intensas negociações com o sindicato patronal Sindcond, conquistamos avanços importantes para nossa categoria. Cabe ressaltar que a cesta básica teve aumento de 10% pelo segundo ano consecutivo, uma valorização significativa desse benefício tão essencial.

Além da correção salarial, mantivemos todas as nossas cláusulas sociais, que asseguram conquistas históricas: o auxílio saúde, a assistência odontológica conquistada no ano passado, o bene-

fício familiar de assistência à vida, a indenização em caso de substituição do porteiro por portaria virtual, entre outras garantias que fortalecem a proteção dos trabalhadores dentro e fora do local de trabalho.

Essas vitórias mostram, mais uma vez, que quando estamos unidos e organizados em torno do sindicato, conseguimos avançar e garantir direitos que melhoram as condições de vida e de trabalho da nossa categoria. Seguiremos firmes na luta, sempre ao lado dos trabalhadores e trabalhadoras, por mais e melhores conquistas.



Valdenir Ferreira da Silva
presidente do SEECETHAR

Mais benefícios garantidos pela **Convenção Coletiva**:

1 Homologação

É obrigatória a realização das homologações trabalhistas no SEECETHAR, no prazo de 10 dias do recebimento da documentação, garantindo aos empregados a conferência correta das verbas rescisórias.

2 Estabilidades

Diferentes tipos de garantia de emprego para gestantes e empregados em licença paternidade, serviço militar, em período de pré-aposentadoria, em auxílio-doença e acidentados.

3 Dia da Categoria

No dia 11 de fevereiro os empregados lotados na mão-de-obra direta receberão as horas laboradas como extraordinárias, com 50% de acréscimo sobre a hora normal, desde que em dia útil.

4 Benefício Familiar de Assistência à Vida - Tabela 2025/2026

O **Benefício Familiar de Assistência à Vida** proporciona amparo aos trabalhadores em situação de adversidade, morte ou invalidez permanente. Em caso de morte do(a) empregado(a), o benefício será pago ao cônjuge/companheira(o) ou filhos menores de 21 anos, na falta de cônjuge/companheiro(a). Os benefícios são custeados pelo empregador, sendo proibido fazer qualquer desconto do empregado. Veja os benefícios:

a) Manutenção Renda Familiar – Morte Natural ou Acidental do Empregado	08 parcelas de R\$ 1.875,00
b) Reembolso de Auxílio Funeral	01 parcela limitada a R\$ 2.300,00
c) Benefício Reembolso Verbas Rescisórias	01 parcela limitada a R\$ 2.300,00
d) Benefício Aposentadoria por Invalidez	01 parcela de R\$ 2.300,00
e) Auxílio Diagnóstico de Mama	01 parcela de R\$ 2.000,00
f) Auxílio Diagnóstico de Próstata	01 parcela de R\$ 2.000,00



FIQUE SÓCIO!

Utilize os **benefícios** do SEECETHAR e **fortaleça** sua categoria!



Conheça nossas Colônias de Férias



Colônia Petroleiros
Praia Grande/SP



Colônia Sindifícios
Caraguatatuba/SP



Colônia Beleza e Arte
Caraguatatuba/SP

Reservas e informações com o Seecethar: (18) 3621-1594. Reservas na colônia Beleza e Arte: (11) 3331-5866

Hot Planet Thermas Park



Desconto no ingresso. Para mais informações: (18) 98181-5000.

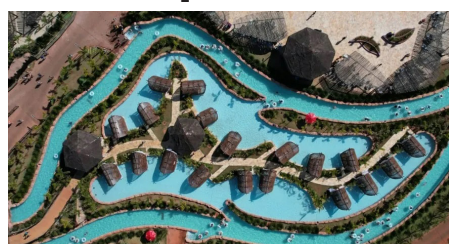
Obs.: É necessário retirar guia de autorização no sindicato.

Educação

Desconto nas mensalidades nas faculdades: **UNIP, Unisaesiano, Uni-Toledo e Faculdade De Angeles.**

Desconto nas mensalidades: **Escola Jobly Carreiras / Inglês e cursos profissionalizantes, Colégio Cívico Araçatuba, Kalu Escola de Cabeleireiros.**

Thermas Acqualinda



Desconto no ingresso. Para mais informações: (18) 99631-9794.

Obs.: É necessário retirar guia de autorização no sindicato.

Clínicas

Desconto em consultas e exames.

Obs.: É necessário retirar guia de autorização no sindicato.

Clínica Santa Rita: Rua Tiradentes, 1190 - Vl. Mendonça, Araçatuba/SP
Tel.: (18) 3301-9998
WhatsApp: (18) 98192-0050

Espaço Vida: Rua Almirante Barroso, 57 - Centro, Araçatuba/SP
Tel.: (18) 3621-8463

Dr. da Saúde: Rua XV de Novembro, 546 - Centro, Araçatuba/SP
(18) 3637-5050
WhatsApp: (18) 99797-3637

Salões de beleza

Obs.: É necessário retirar guia de autorização no sindicato.

Barbearia Dudan Barber Shop
Rua Quinze de Novembro, 344 - Araçatuba/SP | Tel.: (18) 98173-1609
Corte masculino GRATUITO.

Salão da Cida
Rua Padre Ancheita, 266 - Araçatuba/SP | Tel.: (18) 99660-9891
Desconto: 10% para associados(as)

Adilson Cabeleireiros
Rua Bom Jesus, 405 - Birigui/SP
Tel.: (18) 99711-1025
Corte masculino GRATUITO.

Laboratórios

Desconto em exames.

Obs.: É necessário retirar guia de autorização no sindicato.

Tomoson: Rua Tiradentes, 879 - Jardim Paulista, Araçatuba/SP
Tel.: (18) 2103-3000

Sabin: Rua Tiradentes, 691 - Jardim Paulista, Araçatuba/SP
Tel.: (18) 3625-4444

CAMF: Rua Floriano Peixoto, 818 - Vila Mendonça, Araçatuba/SP
Tel.: (18) 3609-1500

Direito de oposição à contribuição assistencial dos empregados: O trabalhador terá o direito de oposição a referida contribuição assistencial em até 20 (vinte) dias corridos a partir da assinatura da convenção coletiva de trabalho, mediante apresentação, pelo trabalhador não associado, de solicitação escrita e com assinatura do mesmo, na sede do sindicato, na sede da empresa, nos locais de trabalho ou por e-mail seecethar@hotmail.com ou seecetha@terra.com.br.

Boletim Informativo do SEECETHAR Araçatuba e Região

Presidente: Valdenir Ferreira da Silva | **Jornalista responsável:** Leonardo Lelis (MTB 56291SP)

Sede Social: Rua XV de Novembro, 376 - Centro, Araçatuba/SP | Tel.: (18) 3621-1594 | WhatsApp: (18) 3608-1274

www.seecethar.com.br | seecethar@hotmail.com | [f](https://www.facebook.com/seecethar) [i](https://www.instagram.com/seecethar) [y](https://www.youtube.com/seecethar) **Seecethar**